

DOCUMENTAÇÃO IMÓVEL AQUISIÇÃO SIMPLES

Residencial, Comercial, Lazer, Terreno e Rural

	Certidão de Inteiro Teor da Matrícula com Negativa de Ônus	- Certidão Original Certidão Negativa de Ônus Real expedida pelo Serviço de Registro de Imóveis. - Onde Conseguir – Cartório de Imóveis onde há o registro - Validade de 30 dias
	Certidão Negativa de Impostos e Taxas Municipais.	- Cópia Simples Devidamente atualizada. - Onde Conseguir – Prefeitura Municipal - Validade de 90 dias
	Imposto sobre a Propriedade Territorial e Urbana.	- Cópia Simples <u>Capa do carnê de IPTU mais recente</u> , contendo informações sobre imóvel com identificação e áreas do terreno e da construção. <u>Carnê do IPTU (exercício vigente) e folha de rosto (espelho)</u> . - Onde Conseguir – Vendedor ou Prefeitura Municipal
	Declaração de Não-Existência de Débitos Condominiais.	- Cópia Simples Documento com a assinatura do síndico ou da Administradora eleita pelo condomínio. Somente se o imóvel fizer parte de um condomínio. - Onde Conseguir – Síndico ou Adm. do Condomínio - Validade de 60 dias
	Certidão/Declaração Negativa de Foro, Laudêmio ou CAT (Certidão de Autorização de Transferência)	- Cópia simples Documento exigido para os casos de imóvel foreiro de natureza pública (Prefeitura, Estado, União e suas respectivas autarquias). Comprovação do pagamento da taxa pelo uso e/ou pela transmissão do imóvel foreiro. - Onde Conseguir – Vendedor ou Titular do Domínio
	CCIR - Certificado de Cadastro Rural.	- Cópia simples <u>Obs.: Somente para imóvel rural.</u> - Onde conseguir: Receita Federal.
	Cinco últimos exercícios do DARF comprovando os pagamentos do ITR (Imposto Territorial Rural) ou CRFI - Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel.	- Cópia simples Documento comprovando pagamento dos cinco últimos exercícios. No caso de CRFI, cópia autenticada em cartório. - Onde conseguir: DARF com proprietário do imóvel. CRFI com Secretaria da receita Federal.
	Formulário 4840-754E – Declaração de Venda de Imóvel de Ascendente para Descendente	- Original - Deverá ser enviado somente quando o vendedor é o Pai do consorciado.

OBS.: Algumas comarcas podem exigir documentos diferenciados não constantes na relação acima.